

വകുപ്പുകൾ തമ്മിൽ ഭൂമി കൈമാറാനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

349 (959) ശ്രീമതി കാനത്തിൽ ജമീല: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) എം.എൽ.എ. ഫണ്ട്, മറ്റ് സർക്കാർ ഫണ്ടുകൾ എന്നിവ വിനിയോഗിച്ച് നടത്തുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഒരു വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള ഭൂമി മറ്റൊരു വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ സാധിക്കുമോ; ഇതിനായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആവശ്യമുണ്ടോ?

സാധിക്കും. ഉണ്ട്. സർക്കാർ ഭൂമി ഏത് വകുപ്പിന്റേതായാലും അതിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോ കൈമാറുന്നതിനോ പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിനോ പതിച്ചുനൽകുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരവും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ മാത്രം നിക്ഷിപ്തമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് 2-4-2019-ലെ സ.ഉ. (കെ) നമ്പർ 116/2019/റവന്യൂ നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*.

(ബി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന വകുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പിന് കീഴിലെ ഓഫീസ് മേലധികാരികൾ നൽകേണ്ടുന്ന അപേക്ഷയോടൊപ്പം എന്തെല്ലാം രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം; വിശദമാക്കാമോ?

ഏത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമാണോ ഭൂമിയുള്ളത് ആ വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി., മഹസ്തർ, സ്റ്റേച്ച്, വില നിർണ്ണയ സ്റ്റേറ്റുമെന്റ്, അപേക്ഷ എന്നീ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം.

(സി) മേൽ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾക്ക് അതത് വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ മുഖേനയാണോ അപേക്ഷ നൽകേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ?

മേൽ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങൾക്ക് അതത് വകുപ്പ് മേധാവി മുഖേനയാണ് അപേക്ഷ നൽകേണ്ടത്.

(ഡി) വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഇത്തരം ഭൂമി കൈമാറ്റ നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കാനും വേഗത്തിൽ നടപ്പാക്കാനും സർക്കാർ പുതിയ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ടങ്ങിയ ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?

വികസന ആവശ്യങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുള്ള കാലതാമസം എന്നിവ പരിഗണിച്ച് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ 10 സെന്റ് വരെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 25 സെന്റ് വരെയും പഞ്ചായത്തിൽ 50 സെന്റ് വരെയുമുള്ള ഭൂമി സേവന വകുപ്പുകൾക്ക് തമ്മിൽ കൈമാറുന്നതിന് 5-6-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) നമ്പർ 31/18/റവന്യൂ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് അധികാരം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*. ടി ഉത്തരവിന്റെയും വിശദമായ വില നിർണ്ണയം ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 1-11-2018-ലെ LRK2-27511/17 നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സർക്കുലറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.*

വനാതിർത്തിയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

350 (960) ശ്രീ. കെ. എം. സച്ചിൻദേവ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കൂറാച്ചുണ്ട്, പനങ്ങാട് പഞ്ചായത്തുകളിലെ വനാതിർത്തിയിൽ ഭൂമിയുള്ള കർഷകരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ പരാതികളും പരിശോധിച്ച് സർക്കാർ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടോ?

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൂറാച്ചുണ്ട്, പനങ്ങാട് വില്ലേജുകളിലെ ഭൂമികൾ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിന് 3-8-2016, 21-3-2018 തീയതികളിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിലുമാനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ വനം വകുപ്പുമായി തർക്കത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർക്ക് ഭൂമികൾ മറ്റ് റവന്യൂ രേഖകളും നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവദിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ട് അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ-വനം വകുപ്പുകൾ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി കൈവശരേഖ അനുവദിക്കുകയും ഭൂമികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ ടി ഭൂമി നിയമപരമായി വനഭൂമിയുടെ അവസ്ഥയിലാണെന്നും ആയത് കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അനുമതിയോടുകൂടി മാത്രമേ നിയമപരമായി വനഭൂമി എന്ന അവസ്ഥയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റൂ എന്നും അതിനുമുമ്പ് ഇത്തരം ഭൂമികൾക്ക് റവന്യൂ രേഖകൾ അനുവദിക്കരുതെന്നും കൂടാതെ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 8-11-2018-ലെ WPC 4501/2018 നമ്പർ ഉത്തരവും അതിന്മേലുള്ള ഡിവിഷൻ ബഞ്ചിന്റെ WA 694/2019 ഉത്തരവും പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി വെസ്റ്റ് ഫോറസ്റ്റ് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിനാലും ടി ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനുമുമ്പ് വ്യക്തത വരുത്തേണ്ടതാണെന്ന് വനം വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത പഞ്ചായത്തുകളിൽ കർഷകരുടെ പരാതിയിന്മേൽ വനം, റവന്യൂ വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്താൻ ബാക്കിയുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര കർഷകരുടെ പരാതിയിന്മേൽ എന്നറിയിക്കുമോ?

റവന്യൂ, വനം വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധനയ്ക്ക് വിജ്ഞാപനമായവയൊന്നും പരിശോധന നടത്താൻ ബാക്കിയില്ല.

*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.